



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
LA TEBAIDA QUINDÍO
Nit: 890 000564-1

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA 003 DE SUPERVISIÓN Y PAGO
CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN
No. 537-2025**

SUPERVISOR: WILLIAM DAVID RAMIREZ GIRALDO
Auxiliar administrativo código 407 – grado 3

CONTRATISTA: MARIO ANDREI MEJÍA MONTOYA
C.C: 1.096.032.901 de La Tebaida Quindío

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL: 20250786 del 29 de mayo del 2025

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICION: 20251677 del 06 de noviembre del 2025

REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL: No. 20251679 del 11 de septiembre del 2025.
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICION: 20252258 del 27 de noviembre del 2025

ORIGEN DEL RECURSO: 107.2.3.2.02.02.008.4599.011.2024689160 - Recursos del Balance de Libre Destinación

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 6.450.000)

VALOR ADICION AL CONTRATO: UN MILLÓN CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$1.434.000).

VALOR FINAL CONTRATO: SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$7.884.000).

VALOR PAGAR DE LA PRESENTE ACTA: DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$2.150.000).

OBJETO: PRESTAR SERVICIOS DE APOYO EN LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN DE LOS BIENES PÚBLICOS, DE USO PÚBLICO Y FISCALES DEL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA.

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: TRES (03) MESES, contados desde la suscripción del acta de inicio. En todo caso, el plazo no excederá la vigencia 2025.

PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICATORIO: El plazo de ejecución del presente contrato es de TRES (03) MESES Y VEINTE (20) DÍAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato.

FORMA DE PAGO INICIAL: El presente contrato tiene un valor total de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$6.450.000) los cuales tendrán la



Alcaldía de
LA TEBAIDA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Carrera 6 N° 12 -27 Centro Administrativo Municipal Piso 2
Código Postal 633020
Teléfono (0057) (6) 754 2444 Ext. 13 – Fax (0057) (6) 754 2512

www.latebaida-quindio.gov.co Email juridica@latebaida-quindio.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
LA TEBAIDA QUINDÍO
Nit: 890 000564-1

siguiente forma de pago: El Municipio de La Tebaida realizará TRES (3) pagos iguales por valor de DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$2,150,000), pagaderos mes vencido.

FORMA DE PAGO MODIFICATORIO: El municipio cancelará al contratista de la siguiente forma: El Municipio de La Tebaida realizará Tres (03) pagos iguales por valor de DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$2.150.000), pagaderos mes vencido, y un cuarto pago por valor de UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$1.434.000), pagaderos al finalizar la ejecución del contrato, incluido impuestos, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, una vez presentados y aprobados los informes periódicos en los términos previstos y la acreditación de que el contratista se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema integral de seguridad social.

En consideración a que el CONTRATISTA ha cumplido a satisfacción con las obligaciones inicialmente contraídas con el presente contrato se procede a dar el visto bueno para que le sean cancelados los dineros asignados.

Se revisó el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social, y este corresponde al porcentaje que por ley debe ser exigido (Salud, Pensión, ARL), para el periodo que se está cobrando:

No. Planilla	Mes	Salud	Pensión	ARL
4628687060	Noviembre	\$ 178.000	\$ 227.800	\$ 7.500

ACTIVIDADES REALIZADAS DEL ONCE (11) DE NOVIEMBRE AL DIEZ (10) DE DICIEMBRE DE 2025

NUMERO DEL ACTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	SALDO CONTRATO
001	\$ 6.450.000	\$ 2.150.000	\$ 4.300.000
ADICION	\$1.434.000		\$5.734.000
002		\$ 2.150.000	\$ 3.584.000
003	\$7.884.000	\$ 2.150.000	\$1.434.000

CDP	RP	Rubro	Valor RP	Acta 001	Acta 002	Acta 003	Saldo contrato
20250786	20251679	107.2.3.2.02.02.008.4599.011.2024689160	\$ 6.450.000	\$ 2.150.000	\$ 2.150.000	\$ 2.150.000	\$ 0
20251677	20252258	107.2.3.2.02.02.008.4599.011.2024689160	\$ 1.434.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.434.000
			\$ 7.884.000	\$ 2.150.000	\$ 2.150.000	\$ 2.150.000	\$ 1.434.000



Alcaldía de
LA TEBAIDA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Carrera 6 N° 12 -27 Centro Administrativo Municipal Piso 2
Código Postal 633020
Teléfono (0057) (6) 754 2444 Ext. 13 – Fax (0057) (6) 754 2512

www.latebaida-quindio.gov.co Email juridica@latebaida-quindio.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
LA TEBAIDA QUINDÍO
Nit: 890 000564-1

COMPROMISOS CONTRACTUALES		ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTOS	OBSERVACIÓN
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS.				
1	Apoyar con la realización de actividades básicas relacionadas con el acondicionamiento de los bienes inmuebles o equipamientos del municipio, acordados con el supervisor; incluye salones, áreas comunes, cocinas, bodegas, baños y demás espacios con los que cuente el bien inmueble o equipamiento, con el fin de que éste permanezca en óptimas condiciones.	El contratista apoyó en las actividades básicas relacionadas con el acondicionamiento de los bienes inmuebles o equipamientos del municipio, incluyendo salones, áreas comunes, cocinas, bodegas, baños y demás espacios con los que cuente las instalaciones de: CASA DE LA CULTURA, SOTANO ALCALDIA, CIUDELA DEPORTIVA.	ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO	Las evidencias reposan en el CD anexo a la presente acta
2	Apoyar las actividades relacionadas con el acondicionamiento y conservación de las zonas verdes y/o jardines de los bienes inmuebles o equipamientos responsabilidad del Municipio e indicados por el supervisor; velando por el cuidado de los elementos y/o mobiliario de las instalaciones.	El contratista apoyó en las actividades relacionadas con el acondicionamiento y conservación de las zonas verdes y/o jardines de los bienes inmuebles o equipamientos responsabilidad del Municipio en las instalaciones de: CASA DE LA CULTURA, SOTANO ALCALDIA, CIUDELA DEPORTIVA.	ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO	Las evidencias reposan en el CD anexo a la presente acta
3	Concertar con la supervisión un cronograma de ejecución del contrato, en el que se incluyan los lugares y equipamientos.	El contratista acordó con el supervisor la realización del cronograma de actividades para ejecutar en las instalaciones de: CASA DE LA CULTURA, SOTANO ALCALDIA, CIUDELA DEPORTIVA.	ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO	Las evidencias reposan en el CD anexo a la presente acta
4	Brindar acompañamiento a la secretaria de infraestructura en la revisión y actividades de conservación para el buen funcionamiento de las redes de energía, acueducto, alcantarillado sanitario y pluvial,	El contratista apoyó a la secretaria de Infraestructura en las actividades de revisión y conservación de las redes de energía, acueducto y alcantarillado en las instalaciones de: CASA DE LA	ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO	Las evidencias reposan en el CD anexo a la presente acta



Alcaldía de
LA TEBAIDA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Carrera 6 N° 12 -27 Centro Administrativo Municipal Piso 2

Código Postal 633020

Teléfono (0057) (6) 754 2444 Ext. 13 – Fax (0057) (6) 754 2512

www.latebaida-quindio.gov.co Email juridica@latebaida-quindio.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
LA TEBAIDA QUINDÍO
Nit: 890 000564-1

	presentando el informe correspondiente	CULTURA, SOTANO ALCALDIA, CIUDADELA DEPORTIVA.		
OBLIGACIONES GENERALES				
1	Obrar con lealtad, principios, diligencia y buena fe en la ejecución del contrato	El contratista obró con lealtad, principios, diligencia y buena fe durante el periodo que comprende este informe.	N/A	Sin observaciones
2	Asumir por cuenta y riesgo, el pago de las cotizaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a lo establecido en el artículo primero del Decreto 1273 de 2018 y demás normas que regulen o reglamenten la materia	Hizo entrega de la planilla de la seguridad social.	Anexa planilla seguridad social integral	Las evidencias reposan en el CD anexo a la presente acta
3	Velar por la custodia, conservación y buen uso de los documentos, información y elementos a su cargo, así como entregar a finalizar el contrato, al supervisor, los elementos y bienes que le sean asignados	El contratista veló por la custodia y buen uso de los elementos que están a su cargo durante el periodo de este informe	N/A	Sin observaciones
4	Entregar informe de actividades desarrolladas para realizar el trámite de pago en la tesorería Municipal en coordinación con el supervisor	Elaboró el informe de las actividades realizadas en los equipamientos de: CASA DE LA CULTURA, SOTANO ALCALDIA, CIUDADELA DEPORTIVA.	Anexa informe	Las evidencias reposan en el CD anexo a la presente acta
5	Guardar reserva de la información asociada al objeto contractual que repose en bases de datos, sistemas de gestión, aplicativos, archivos magnéticos, respecto de los cuales se le haya concedido acceso mediante códigos, claves o contraseñas, respondiendo penal, civil y administrativamente por su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento, durante el plazo de ejecución del contrato y dos (2) años más, conforme a las	El contratista guardó reserva de la información asociada a mi contrato.	N/A	Sin observaciones



Alcaldía de
LA TEBAIDA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Carrera 6 N° 12 -27 Centro Administrativo Municipal Piso 2
Código Postal 633020
Teléfono (0057) (6) 754 2444 Ext. 13 – Fax (0057) (6) 754 2512

www.latebaida-quindio.gov.co Email juridica@latebaida-quindio.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
LA TEBADA QUINDÍO
Nit: 890 000564-1

	disposiciones contenidas en la Ley 1266 de 2008, la Ley 1581 de 2012, la Ley 1273 de 2009 y las demás que las complementen, sustituyan o modifiquen			
6	Presentar al Supervisor informes mensuales y final del cumplimiento de las actividades objeto del contrato y realizar la respectiva publicación en la Plataforma SECOP II.	El contratista presentó informe mensual de las actividades al supervisor del contrato para publicación en la plataforma SECOP II.	Anexa informe	Sin observaciones

CHEQUE	
TRANSFERENCIA	X

En el caso de que el pago se realice a través de transferencia se deberá diligenciar la siguiente información:

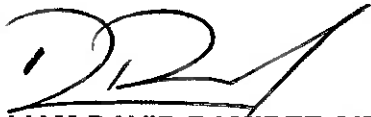
Nombre del banco	Tipo de cuenta	No. de cuenta	Titular de la cuenta
Davivienda	AHORROS	0550488432514617	MARIO ANDREI MEJÍA MONTOYA

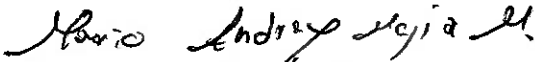
(Nota: El supervisor del contrato en el caso de pagos mediante transferencias, deberá constatar en cada uno de los mismos que los datos de la cuenta correspondan a los establecidos en la minuta del contrato).

Nota 1: Se verificó las actividades según lo reportado por el contratista y este cumple a cabalidad con el objeto de su contrato.

Nota 2: Se verificó que el IBC del contrato cumple con lo establecido el artículo 135 de la Ley 1753 de 2015 (...) los trabajadores independientes deben aportar a seguridad social sobre el 40 % del valor recibido mensualmente. (...)

Firmado en La Tebaida Quindío a los quince (15) días del mes de diciembre del 2025


WILLIAM DAVID RAMIREZ GIRALDO
Auxiliar administrativo código 407 – grado 3
Supervisor


MARIO ANDREI MEJÍA MONTOYA
El Contratista

Revisó: Gloria I. Piedrahita – contratista secretaria de infraestructura



Alcaldía de
LA TEBADA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Carrera 6 N° 12 -27 Centro Administrativo Municipal Piso 2
Código Postal 633020
Teléfono (0057) (6) 754 2444 Ext. 13 – Fax (0057) (6) 754 2512

www.latebaida-quindio.gov.co Email juridica@latebaida-quindio.gov.co



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
LA TEBAIDA QUINDÍO
Nit: 890 000564-1**



Alcaldía de
LA TEBAIDA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Carrera 6 N° 12 -27 Centro Administrativo Municipal Piso 2

Código Postal 633020

Teléfono (0057) (6) 754 2444 Ext. 13 – Fax (0057) (6) 754 2512

www.latebaida-quindio.gov.co Email juridica@latebaida-quindio.gov.co